

Заключение
о результатах публичных слушаний

г. Усть-Катав

17 февраля 2026 года

Объект обсуждения: проект постановления администрации Усть-Катавского городского округа: «О предоставлении Кушову Евгению Андреевичу, Кушовой Марии Николаевне, Куценой Вере Васильевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства».

Основание для проведения:

- Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ;
- Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от 27.08.2025г. №110;
- Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Усть-Катавского городского округа», утвержденное решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа №211 от 26.12.2018г.;
- Протокол по рассмотрению заявления на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 02.02.2026г.;
- Заключение комиссии по подготовке проекта предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа от 02.02.2025г.;
- Постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 02.02.2026г. №106 «О назначении публичных слушаний».

Организатор публичных слушаний:

Администрация Усть-Катавского городского округа.

Место и время проведения: Публичные слушания проведены 17 февраля 2026г. в 14-00 по местному времени по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Ленина, 47а, здание администрации Усть-Катавского городского округа, 2-й этаж, актовый зал.

После опубликования постановления администрации Усть-Катавского городского округа в газете «Усть-Катавская неделя», размещения на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа, официальном сайте интернет газеты Усть-Катавская неделя (tramuk.ru) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» телефонных звонков, устных и письменных обращений с предложениями и рекомендациями от заинтересованных лиц по обсуждению проекта постановления не поступало.

Всего на слушаниях присутствовало 7 человек (в том числе члены комиссии).

Принято решение:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. По результатам публичных слушаний разрешить Кушову Евгению Андреевичу, Кушовой Марии Николаевне, Куценой Вере Васильевне отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по размещению объектов капитального строительства – жилого дома на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0306019:16 ул. Ленина, д.13, г. Усть-Катав, Челябинской области, в части изменения параметров разрешенного строительства, увеличения коэффициента застройки с 0,2 до 0,21».
3. Кушову Евгению Андреевичу, Кушовой Марии Николаевне, Куценой Вере Васильевне опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Усть-Катавская неделя».
4. Обществу отделу администрации Усть-Катавского городского округа опубликовать постановление о предоставлении Кушову Евгению Андреевичу, Кушовой Марии Николаевне, Куценой Вере Васильевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в газете «Усть-Катавская неделя», протокол по проведению публичных слушаний разместить в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

Заместитель председателя комиссии – заместитель главы
Усть-Катавского городского округа – начальник Управления
имущественных и земельных отношений

Я. В. Гринковский

Протокол
по проведению публичных слушаний по обсуждению проекта
постановления администрации Усть-Катавского городского округа:
«О предоставлении Кушову Евгению Андреевичу, Кушовой Марии
Николаевне, Куциной Вере Васильевне разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объектов капитального строительства»

г. Усть-Катав

17 февраля 2026 года

Время проведения 14-00.

Место проведения: актовый зал на 2-м этаже здания администрации, по адресу: ул. Ленина, №47а, город Усть-Катав, Челябинская область.

Публичные слушания проводятся на основании заявлений Кушова Евгения Андреевича ЕПГУ №6780910730 от 28.01.2026 г., Кушовой Марии Николаевны, действующей за себя и своего несовершеннолетнего ребёнка Куцину Веру Васильевну ЕПГУ № 6780696677 от 28.01.2026 г.

Создана комиссия по рассмотрению заявления на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – жилого дома на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0306019:16 ул. Ленина, д.13, г. Усть-Катав, Челябинской области, в части изменения параметров разрешенного строительства, увеличения коэффициента застройки с 0,2 до 0,21, протокол от 02.02.2026г.

В результате заседания Комиссии по подготовке проекта предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа было издано заключение от 03.02.2026г. и принято решение о разработке проекта постановления администрации Усть-Катавского городского округа «О предоставлении Кушову Евгению Андреевичу, Кушовой Марии Николаевне, Куциной Вере Васильевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – жилого дома на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0306019:16 ул. Ленина, д.13, г. Усть-Катав, Челябинской области, в части изменения параметров разрешенного строительства, увеличения коэффициента застройки с 0,2 до 0,21».

Отдел архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа разработал проект постановления администрации Усть-Катавского городского округа «О предоставлении Кушову Евгению Андреевичу, Кушовой Марии Николаевне, Куциной Вере Васильевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – жилого дома на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0306019:16 ул. Ленина, д.13, г. Усть-Катав, Челябинской области, в части изменения параметров разрешенного строительства, увеличения коэффициента застройки с 0,2 до 0,21»; администрацией Усть-Катавского городского округа

издано постановление от 02.02.2026г. №106 «О назначении публичных слушаний», данное постановление опубликовано в газете «Усть-Катавская неделя» 05.02.2026г. №6 (2978).

После опубликования постановления администрации Усть-Катавского городского округа от 05.02.2026г. №106 «О назначении публичных слушаний» в газете «Усть-Катавская неделя», размещения на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа, официальном сайте интернет газеты Усть-Катавская неделя (tramuk.ru) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» телефонных звонков, устных и письменных обращений с предложениями и рекомендациями от заинтересованных лиц по обсуждению проекта постановления не поступало.

На слушаниях присутствовали Комиссия в составе:
Заместитель председателя комиссии-заместитель
Главы Усть-Катавского городского округа- начальник
Управления имущественных и земельных отношений

Гриновский Я.В.

Секретарь комиссии:

Ведущий специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации Усть-Катавского
городского округа

Колушева Е.Ю.

Члены комиссии:

Исполняющий обязанности начальника отдела
архитектуры и градостроительства администрации
Усть-Катавского городского округа

Норкина Г.Н.

Начальник юридического отдела администрации
Усть-Катавского городского округа

Мошкова Т.А.

Начальник отдела по управлению земельными
ресурсами Управления экономических,
имущественных и земельных отношений

Истомина С.Н.

Председатель собрания депутатов Усть-Катавского
городского округа Челябинской области
(по согласованию)

Палатная О.А.

Всего на слушаниях присутствовало 7 человек в том числе члены комиссии.

Слушали:

Вступительное слово заместителя председателя комиссии председателя
Комиссии для проведения публичных слушаний Гриновского Я.В. по
существу обсуждаемого вопроса.

Выступили:

1) Гриновский Ян Валерьевич - заместитель председателя комиссии: проектируемый индивидуальный двухэтажный жилой дом планируется разместить в границах земельного участка с кадастровым номером 74:39:0306019:16 по ул. Ленина, д.13, г. Усть-Катав, Челябинской области, в части изменения параметров разрешенного строительства, увеличения коэффициента застройки с 0,2 до 0,21, что является отклонением от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от 27.08.2025г. №110.

Предложено направить материалы публичных слушаний главе Усть-Катавского городского округа для принятия решения.

Публичные слушания считать состоявшимися.

Публичные слушания носят рекомендательный характер.

Голосование по публичным слушаниям не проводится.

2) Протокол разместить в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

Заместитель председателя комиссии –
заместитель главы Усть-Катавского
городского округа – начальник Управления
имущественных и земельных отношений

Я. В. Гриновский

Секретарь комиссии – ведущий специалист
отдела архитектуры и градостроительства
администрации Усть-Катавского
городского округа

Е.Ю. Колушева

Регистрационный лист участников публичных слушаний по обсуждению
проекта постановления администрации Усть-Катавского городского округа
«О предоставлении Кушову Евгению Андреевичу, Кушовой Марии Николаевне,
Куциной Вере Васильевне разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства по размещению объекта
капитального строительства – жилого дома»

[illegible]